

# Ombyggnation garage

Planerat 2026-2027

# Vad är status just nu?

Vi har haft dialog med HSB sen i höstas om att påbörja projekteringen av nya garage.

Vi har fått ritningar och visualiseringar från arkitekt, och en uppskattad kostnad från HSB.

Garagen och carportsen baseras på en dylik nybyggnation som hanterades av HSB på BRF Staren.

Vi behöver ett beslut på extrastämman att kunna fortsätta planeringen och påbörja bygget.

# Ansvarsfördelning

HSB är projektansvariga; dvs att de tar emot anbud och anställer entreprenör. De ansvarar för att byggnationen sköts korrekt.

Douglas och Tommie är ansvariga i styrelsen i samarbetet med HSB.

## **Nybygget omfattar:**

**61 st garage**

**52 st carports**

**65 parkeringsplatser**

**18 betalparkeringar**

## Varför denna fördelning mellan garage och carports?

Svaren från formuläret vi lämnade ut sommaren -25 visade på ett ungefärligt 50/50 intresse mellan nya garage och nya carports. Därför är vår tanke att ska förhoppningsvis kunna få det dem vill ha.

## Varför inte renovera garagen istället för att bygga nya?

Kostnaden beräknas bli högre, samt att ett omfattande markarbete behövs. Att bygga helt nya är det billigare och bättre alternativet.

# Garagen - 61 st

Kallgarage

Betongplatta på mark utan brunn

Självbärande plåt

Stående panel med befordring

Bredd 2,75m x Djup 6m yttermått

Innerväggar, nätade väggar

Rullportar, manuellt öppnande, röda

Laddbox och motorvärmare, 3,7 kwh

Rörelsestyrd belysning i garagen

Bestående belysning utanpå

Två hyllor på kortsidan

1 Eluttag per garage

1 Gummiskrapa per garage

# Carports med förråd - 52 st

## Carportsen

Asfaltsgrund

Stående panel vid avslut sidor

Bredd 2,75m x Djup 7,75m yttermått

## Förråden

Kallförråd

Betongplatta utan brunn

Stående panel

1 st Eluttag dubbelkontakt

Bredd 2,75m x Djup 1,75m yttermått

Innerväggar av OSB skivor, 2 hyllplan

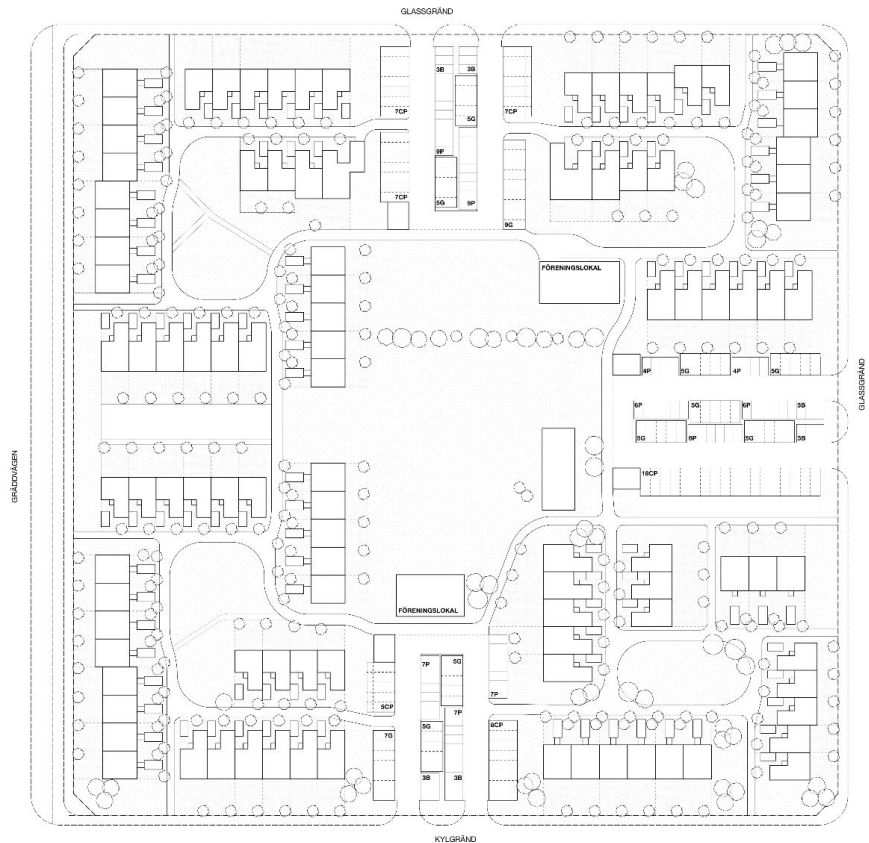
Låssystem, föreningens system

# Parkeringsplatser - 65 st

Motorvärmare, med fördragnings och förberedelse för installation av laddbox

Bredd 2,5m x Djup 5m yttermått

Staket på kortsida



SITUATIONSPLAN

SKALA 1:500  
0 10 50  
METER



**FÖRKLARINGAR**

MÄTT ANGES I MILLIMETER.

- P PARKERING
- B BESÖKSPARKERING
- CP CARPORT MED FÖRRÅD
- F FÖRRÅD
- G GARAGE

**FÖRESKRIFTER**

ENTREPRENÖREN ANSVARAR FÖR KONTROLL OCH VERIFIERING AV SAMTLIGA MÄTT PÅ PLATS UNDER PROJEKTERING OCH ENTREPRENAD.

EVENTUELLA PARKERINGSPLATSER FÖR RÖRELSEHINDRADE REDOVISAS EJ. UTFÖRS ENLIGT ENTREPRENAD.

**TOTAL ANTAL PLATSER = 196**

PARKERING = 65

BESÖKSPARKERING = 18

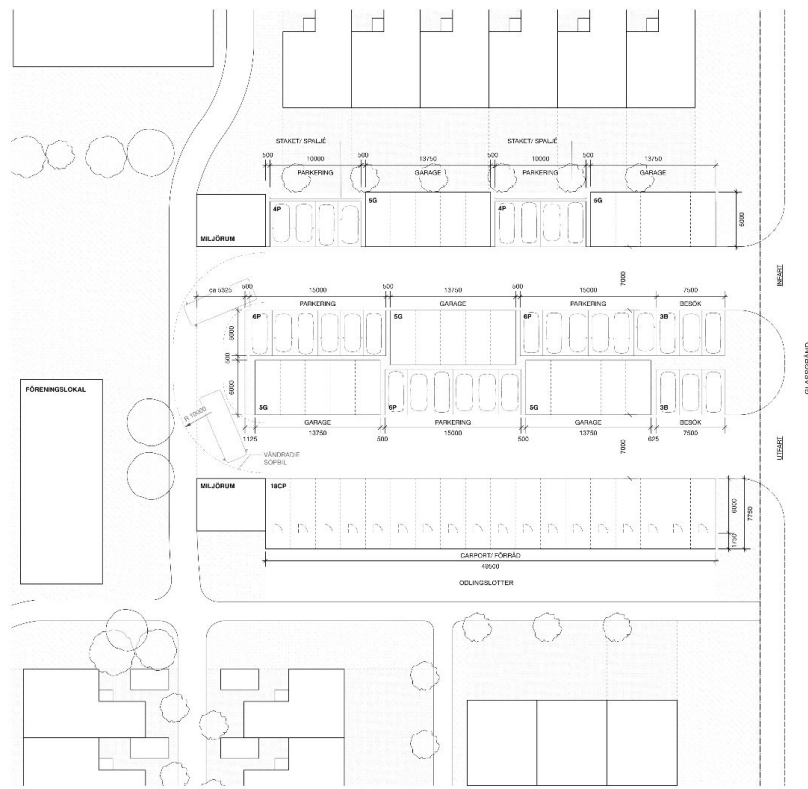
CARPORT & FÖRRÅD = 52

GARAGE = 61

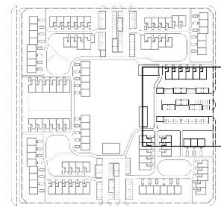
nr	Beskrivning	Antal	Enhet
<b>SKISS</b>			
<b>studio hunter.</b>			
<b>KYLEN 1</b> Del Kylan Parkering			
<input checked="" type="checkbox"/>	A Hunter Arkitektur AB	+46 77 143 89 84	
<input type="checkbox"/>	B	-	
<input type="checkbox"/>	C	-	
<input type="checkbox"/>	D	-	
<input type="checkbox"/>	E	-	
<input type="checkbox"/>	F	-	
<input type="checkbox"/>	G	-	
<input type="checkbox"/>	H	-	
<input type="checkbox"/>	I	-	
<input type="checkbox"/>	J	-	
<input type="checkbox"/>	K	-	
<input type="checkbox"/>	L	-	
<input type="checkbox"/>	M	-	
<input type="checkbox"/>	N	-	
<input type="checkbox"/>	O	-	
<input type="checkbox"/>	P	-	
<input type="checkbox"/>	Q	-	
<input type="checkbox"/>	R	-	
<input type="checkbox"/>	S	-	
<input type="checkbox"/>	T	-	
<input type="checkbox"/>	U	-	
<input type="checkbox"/>	V	-	
<input type="checkbox"/>	W	-	
<input type="checkbox"/>	X	-	
<input type="checkbox"/>	Y	-	
<input type="checkbox"/>	Z	-	
001	2023-01-31	S. HÄNTICER	S. HÄNTICER
Skissning			
A1	1:500		
A3	1:1000	A-01-1-101	A







PARKERING ÖST



**FÖRKLARINGAR**

MÅTT ANGES I MILLIMETER.

- P PARKERING
- B BESÖKSPARKERING
- CP CARPORT MED FÖRRÅD
- F FÖRRÅD
- G GARAGE

**FÖRESKRIFTER**

ENTREPRENÖREN ANSVARAR FÖR KONTROLL OCH VERIFIERING AV SAMTLIGA MÅTT PÅ PLATS UNDER P ROUEKTERING OCH ENTREPRENAD.

EVENTUELLA PARKERINGSPLATSER FÖR RÖRELSEHINDRADE REDOVISAS EJ. UTFÖRS ENLIGT ENTREPRENAD.

**PARKERING ÖST ANTAL PLATSER = 75**

PARKERING = 26

BESÖKSPARKERING = 6

CARPORT & FÖRRÅD = 18

GARAGE = 25

nr	beskrivning	kvantitet	enhet
<b>SKISS</b>			
<b>studio hunter.</b>			
<b>KYLEN 1</b> Ett Kylan Parkering			
<input checked="" type="checkbox"/>	A	Hunter Arkitektur AB	+46 771 143 89 84
<input type="checkbox"/>	B	-	-
<input type="checkbox"/>	C	-	-
<input type="checkbox"/>	I	-	-
<input type="checkbox"/>	K	-	-
<input type="checkbox"/>	L	-	-
<input type="checkbox"/>	V	-	-
<input type="checkbox"/>	VB	-	-
02/23	PROJ	S. HÄNTER	PROJEKTANT
02/23	BYGGNAD	S. HÄNTER	BYGGNADSBYGGGIVARE
Parkerings Del			
A1	1:200	Blad	A-01-1-103
A3	1:400	Blad	A



sh.



sh.



sh.



sh.

# Uppskattad kostnad

Grov kalkyl från HSB: 25 miljoner ink moms för allt.

Garagen och carportsen beräknas ha ungefär samma kostnad per enhet, pga omfattande markarbetet som krävs.

50% bidrag för installation av laddboxar.

Belåning hos Handelsbanken.

## **Vad kommer nya garagen kosta för medlemmar?**

Grov kalkyl är ett snitt på 700 kr för garagen och carportsen. Garagen beräknar vi ligga över 700 kr, och carportsen under för att kunna erbjuda medlemmar olika möjligheter.

Parkeringsplatserna behåller samma kostnad som idag.

# Planering

Hanteras etapp-vis för de tre parkeringsytorna, inte bestämt vart start blir.

Planerat är att etapp 1 färdigställs Kvartal 3-4 i år, 2026.

Etapp 2 och 3 planeras till 2027.

## **Vart ställer vi bilarna medan bygget pågår?**

Gräsytan mellan lägenheterna.

Husbilsparkeringen i den utsträckning de inte är uthyrda.

# Vad är då härnäst?

Framtagning av förfrågningsunderlag för att ta emot anbud

Söka bygglov